

□

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 5702

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון			
משרד הבריאות	16.09.2025	28.12.2025			
פרטי ההתקשרות המבוקשת					
נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה	
מנהל פרויקט הקמת מחלקה לרפואה דחופה (מלר"ד) - המרכז הרפואי הלל יפה	הארכת והרחבת התקשרות	3(4)(ב)(3)	14.09.2025	8001604830	
חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה			
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה			
אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת			
אלי ביתן	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה			

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

האופציה לא מאושרת, ככל ויידרש הרחבה נוספת הפניה תידון בוועדת הפטור.

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת

הערות

ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
איב כהן מהנדסים - ניהול ופיקוח פרוי	516333101		

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)
28.12.2025	28.12.2025	31.12.2030	31.12.2030	3,192,230	3,192,230
שקלים ישראלים חדשים					

תקופת התקשרות זכות ברירה (אופציה)

הערות

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)
25.12.2025		31.12.2030		3,631,829	0
שקלים ישראלים חדשים					

דיון ונימוקים

1. משרד הבריאות (להלן – המשרד) מבקש הרחבת התקשרות עם איב כהן מהנדסים בע"מ (להלן – הספק) עבור ניהול ותאום שלבי התכנון והביצוע של פרויקט הקמת מחלקה לרפואה דחופה במרכז הרפואי הלל- יפה בחדרה.
2. פרויקט הקמת המחלקה לרפואה דחופה במרכז הרפואי הלל יפה בחדרה (להלן - הפרויקט), הינו פרויקט לאומי גדול, הכולל פעילויות מורכבות וחשובות רבות מול רשויות שונות והוצאת היתרים ואישורים שונים. מפאת גודל הפרויקט, נדרש גוף שינהל, יתאם, יתכנן ויפקח על הפרויקט. יודגש כי אין מדובר על ביצוע הפרויקט בפועל אלא על ניהולו כפי שפורט.
3. ההתקשרות הראשונית לפיקוח וניהול הפרויקט הייתה חברה יוקלה- כהן בע"מ מכוח תקנה 5א(ב)(2) לתקנות חובת המכרזים לאחר הליך של פנייה תחרותית, ההסכם נחתם לתקופה שמיום 15.08.19 ועד ליום 31.12.24 ובסכום של 1,930,500 ש"ח כאשר

המנכ"ל השותף, מר איב כהן, הינו מנהל הפרויקט הבלעדי בפועל.

4. כתוצאה מהפרת החוזה על ידי מר יוקלה, שותף בכיר בחברת יוקלה-כהן בע"מ, שבין היתר פוטר את מר איב כהן, המשרד סיים את ההתקשרות עם חברה זו.

5. על מנת למנוע עיכובים נוספים ולטובת חיסכון בזמן ושמירה על רציפות ואחידות הפרויקט, ביום 17.07.22 אישרה ועדת הפטור המשרדית את ההתקשרות עם מר איב כהן מכוח תקנה 5א(ב) (1) בכדי להשלים את שלב התכנון ולנהל ולפקח אחר ביצוע שלב א' בפרויקט (חפירה, דיפון, הסטות תשתיות ודרכים). זאת, תוך קיזוז בשכרו את הסכום שכבר שולם והקטנת היקף החוזה (מס' 612/22) לשלב התכנון באופן מלא וניהול ופיקוח צמוד לשלב א' בלבד. ההתקשרות אושרה לתקופה שמיום 31.10.22 ועד ליום 31.12.27, ובהיקף של 1,079,915 ש"ח כולל מע"מ.

6. בפניית המשרד לוועדת הפטור במאי 2023 הוצג כי במהלך שלבי התכנון ועקב דרישות נוספות חדשות של ביה"ח הלל יפה לגידול עתידי במס' מיטות, הוספת חדרי ניתוח ובהתאם לתוכניות וצרכי משרד הבריאות ולתקנות חדשות שנכנסו לתוקף, עלה אומדן הפרויקט מהאומדן המקורי (בשנת 2019) של 65 מלש"ח, לאומדן עדכני (בשנת 2021) של 143 מלש"ח נטו. לאור האמור, נדרשת הרחבת התקשרות.

7. בהחלטת ועדת הפטור מיום 27.06.2023 אושרה הרחבת התקשרות עבור התקופה שמיום 27.06.2023 ועד ליום 31.12.2027 בהיקף של 3,352,377 ש"ח כולל מע"מ. ששכה"ט כפי שנחתם בחוזה מול הספק, מהווה אחוזים מאומדן הפרויקט ולכן בעקבות הגדלת אומדן הפרויקט עלה היקף החוזה.

8. כעת מבוקשת הרחבה והארכת התקשרות מהסיבות הבאות:

8.1. תשלום עבור התמשכות שלב א' - שלב א' של הפרויקט התארך בכ-14.5 חודשים לאחר הסיום המתוכנן, ונמסר רק ב-15.1.25, מהסיבות שלהלן:

8.1.1. התייחסות מחודשת של רשות שדה תעופה אזרחית (להלן – **רת"א**) לנושא עמודי התאורה המיוחדים מסביב למנחת המסוקים המבצעי ואישורו מאוחר של רת"א לתוכנית שהוגשה על ידי יועצת התעופה, גרמו לדחייה במועד הזמנת העמודים המיוחדים וכפועל יוצא מכך לדחייה במועדי הגעת העמודים ארצה.

8.1.2. בית החולים מסר באיחור רב את אישורו לביצוע עבודות קירות התמך וחצר הספקים (השטחים האחרונים שנשארו לביצוע שלב א'). עם פרוץ המלחמה והחשש להידרדרות והסלמה בצפון ומחשש שבית החולים יידרש לרדת מפלס למיון הביולוגי (המיון היום אינו ממוגן) – בית החולים לא שיחרר את רחבת הספקים ואת הדרך אליה לעבודות הקבלן, על מנת לאפשר מעבר אמבולנסים בזמן הסלמה וחירום. כתנאי לקבלת השטח דרש בית החולים ביצוע כיכר חדשה כולל דרכים זמניות לפריקת האמבולנסים ותוואי נגיש חדש עד המיון הממוגן במפלס המרתף.

8.1.3. לאור האמור, מבוקש לאשר למנהל הפרויקט הרחבת התקשרות ל-8 חודשים (על פי התשומות שהושקעו מצד הספק) בהיקף של 337,920 ש"ח (42,240 ש"ח לחודש, ל-8 חודשים), שהינם תשלום על התמשכות שלב א' בפרויקט והתשומות שמנהל הפרויקט נדרש אליהם בעקבותיו, בהתאם לסעיף 18 בחוזה ההתקשרות עם מנהל העבודה.

8.2. גידול באומדן ערך העבודה ועדכון שכר הטרחה - אומדן ערך עבודה עדכני שעומד על 225.2 מלש"ח, גדילת אומדן ערך העבודה נבע מהסיבות הבאות:

8.2.1. תכנון הפרויקט התחיל בשנת 2017 כמלר"ד ממוגן 4500 מ"ר - כעת מדובר בתכנון סופי מדויק יותר של הפרויקט ולא רק הערכות ראשוניות שבוצעו לפני מספר שנים.

8.2.2. מאז ועד היום הפרויקט גדל למכביר - שטח גדל פי 4 - הפרויקט היום עומד כל כ-20,000 מ"ר בנוי (לעומת 4,500 מ"ר), תוספת תכולה: למלר"ד התווספה קומת אשפוז לחרום וקומת חדרי ניתוח שבשלב זה תבוצע ברמת גמר של שלד ומעטפת ועליית התשומות.

8.2.3. בהתאם לחוזה תשלום שכר הטרחה הוא 3.2% מערך העבודה לכן יש צורך בהרחבה של 3,192,320 ש"ח.

8.3. בקשה לאופציה להרחבה במידה ותהיינה גדילה באומדן ערך העבודה.

9. שלב ב' של הפרויקט נמצא כיום בשלבי ביצוע מתקדמים, באמצעות הקבלן קן התור. שלב זה כולל ביצוע מערכות ביסוס למבנה בן 10 קומות כולל מנחת מסוקים עתידי על גג המבנה, ביצוע מערך סולר ראשי תת קרקעי, ביצוע קירוי גג לרחבת אמבולנסים ורכבי חירום.

10. שלב ג' של הפרויקט יצא למכרז ונבחר קבלן זוכה, וכולל קומת מרתף ממוגן ברמת שלד ומעטפת וביצוע חדרי מכונות בחלק מהקומה בגימור מלא, קומת קרקע בה יוקם מלר"ד ממוגן ברמת גמר מלאה, קומה ראשונה ממוגנת עבור חדרי ניתוח ממוגנים ברמת מעטפת.

11. המשרד מדגיש את הדחיפות בביצוע הפרויקט, על מנת לתת מענה לצרכי האשפוז הגדלים של האוכלוסייה באזור המרכז הרפואי. כמו כן, המשרד מצוין כי החלפת ספק באמצע התהליך, יפגע ברציפות, אחידות, יעול, חסכון ועמידה בזמני הפרויקט באופן משמעותי.

12. התקשרות ההמשך בתנאים זהים להתקשרות המקורית.

13. מר אלחנן פין, רפרנט משרדים חברתיים ממליץ לאשר את התקשרות ההמשך.

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אלי ביתן	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	אריאל פרץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000015022 לעיל,
לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.